

Voraus-
sichtlicher
Bezug ab
Sommer
2023

Tier
gar
ten



Eigentumswohnungen

4410 LIESTAL

MINERGIE



Inhaltsverzeichnis

Einleitung	4
Zur Überbauung	6
Verkaufsstand	7
Umgebungsplan	8
Autoheinstellhalle	9
Haus A4	10
Haus B5	17
Zur Liegenschaft	27
Zum Ausbau	28
Zum Standort	32

Es freut uns, Sie zum Kreis der Interessenten für die Überbauung «Tiergarten» in Liestal zählen zu dürfen.

Seit über 70 Jahren haben wir Erfahrung im Bau von Wohneigentum und legen dabei besonderen Wert auf eine solide Bauweise und auf einen zeitgemässen Ausbau der Wohnungen.

Sie haben die Möglichkeit, die Boden- und Wandbeläge, die Küche sowie die Sanitärapparate im Rahmen der vorgesehenen Qualität selbst auszuwählen.

Jede Wohnung verfügt über eine eigene Waschküche mit Waschautomat und Wäschetrockner sowie ein Kellerabteil im Untergeschoss.

Der Pauschalpreis beinhaltet die schlüsselfertige Wohnung inkl. allen Kosten und Gebühren für die Erschliessung (Kanalisation, Wasser, Elektrisch, Radio/Fernsehen).

Bezüglich steuerliche Entlastung im Zusammenhang mit der Förderung des Wohneigentums gibt Ihnen das Hinweisblatt in dieser Dokumentation Auskunft.

Die Stockwerkeigentümer-Gemeinschaft wird in einem für alle Beteiligten verbindlichen Reglement geregelt.

Für die erwarteten Betriebs- und Verwaltungskosten wird ein Budget erstellt und die Beträge entsprechend den Wertquoten sowie dem effektiven Verbrauch den Stockwerkeigentümern verrechnet.

Die in dieser Dokumentation enthaltenen Visualisierungen können Abweichungen aufweisen.

werner sutter architekt ag

Die Überbauung umfasst

9

Mehrfamilienhäuser

Die Objekte teilen eine Gartenanlage mit diversen Sitzbänken und Erholungs- sowie Spielbereich.

78

Autoeinstellhallenplätze

Die Wohnungen verfügen über direkten Zugang zur grosszügigen Einstellhalle unter der Überbauung.

62

Wohnungen

Sie können die 2½- bis 4½-Zimmer-Wohnungen im Rahmen der vorgesehenen Qualität mitgestalten.

365

Tage Nachhaltigkeit

Die Liegenschaften sind nach Minergie zertifiziert und bieten zu jeder Jahreszeit bestes Raumklima bei geringem Energieverbrauch.

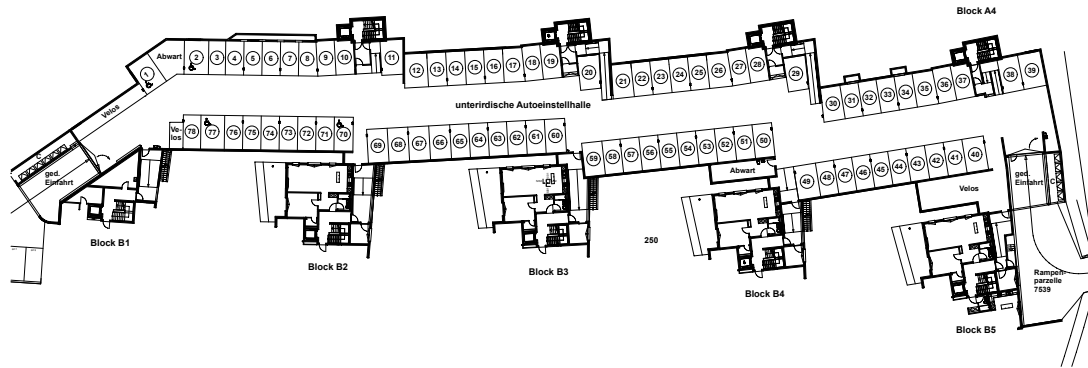
Verkaufsstand



Umgebungsplan



Autoeinstellhalle

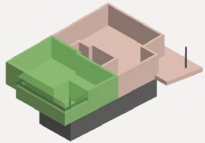
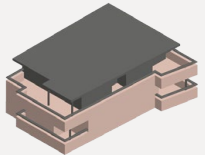


M. 1:400

Tiergartenstrasse 52c | Haus A4

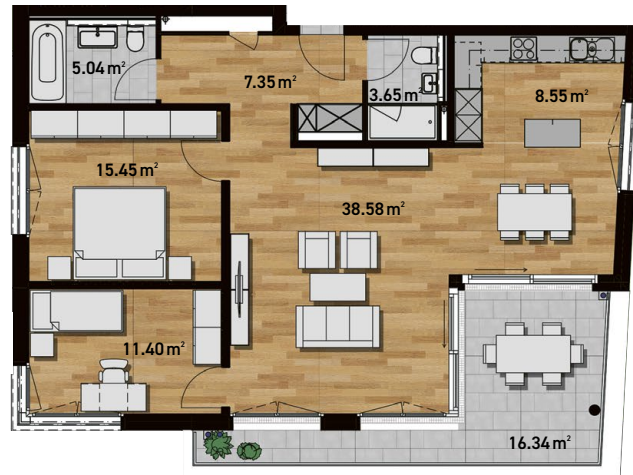
Wohnungs Nr.	Block	Geschoss	Wohnungstyp	Wohnfläche HNF nach SIA	Sitzplatz/Terrasse/ Balkon	Preis in CHF
1	A4	1. Obergeschoss	3.5-Zimmer	90.3 m ²	16.3 m ²	830 000
2	A4	1. Obergeschoss	4.5-Zimmer	112.8 m ²	30.8 m ²	1 030 000
3	A4	2. Obergeschoss	3.5-Zimmer	90.3 m ²	17.1 m ²	850 000
4	A4	2. Obergeschoss	4.5-Zimmer	112.8 m ²	27.7 m ²	1 060 000
5	A4	Attikageschoss	2.5-Zimmer	58.5 m ²	53.6 m ²	705 000
6	A4	Attikageschoss	3.5-Zimmer	97.7 m ²	37.9 m ²	1 110 000

Haus A4 – Wohnung Nr. 1

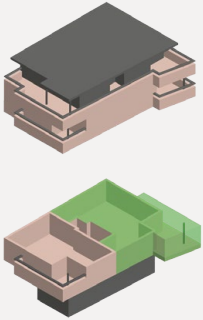


3.5-ZIMMER-WHG
HAUS A4 | WHG NR. 1
1. OBERGESCHOSS

Wohnfläche 90.3m²
Balkon 16.3m²



Haus A4 – Wohnung Nr. 2



4.5-ZIMMER-WHG
HAUS A4 | WHG NR. 2
1. OBERGESCHOSS

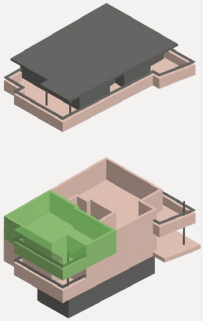
Wohnfläche 112.8 m²
Gedeckter Sitzplatz 30.8 m²



0 1 2 3 4 5m

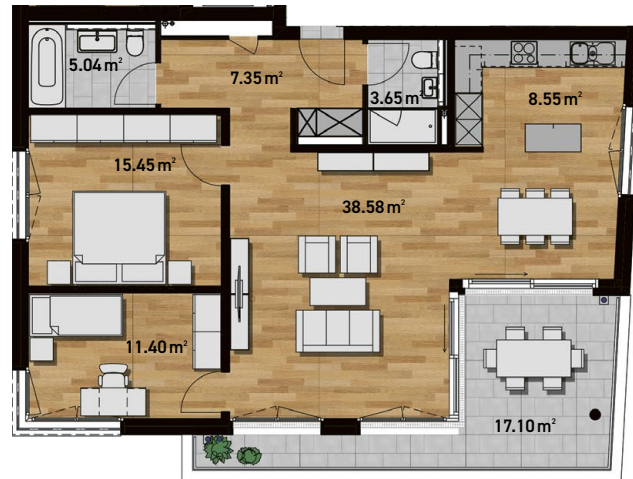


Haus A4 – Wohnung Nr. 3



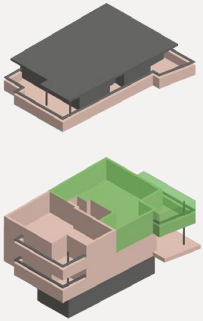
3.5-ZIMMER-WHG
HAUS A4 | WHG NR. 3
2. OBERGESCHOSS

Wohnfläche 90.3m²
Balkon 17.1 m²



0 1 2 3 4 5m

Haus A4 – Wohnung Nr. 4



4.5-ZIMMER-WHG
HAUS A4 | WHG NR. 4
2. OBERGESCHOSS

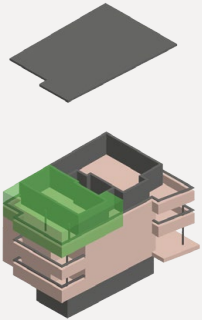
Wohnfläche 112.8 m²
Balkon 27.7 m²



0 1 2 3 4 5m

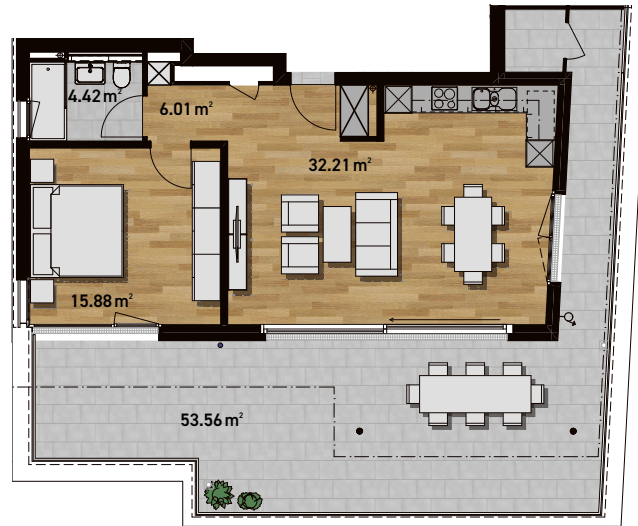


Haus A4 – Wohnung Nr. 5



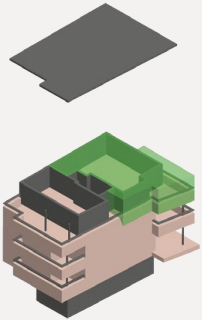
2.5-ZIMMER-WHG
HAUS A4 | WHG NR. 5
ATTIKAGESCHOSS

Wohnfläche 58.5 m²
Balkon 53.6 m²



0 1 2 3 4 5m

Haus A4 – Wohnung Nr. 6



3.5-ZIMMER-WHG
HAUS A4 | WHG NR. 6
ATTIKAGESCHOSS

Wohnfläche 97.7 m²
Balkon 37.9 m²



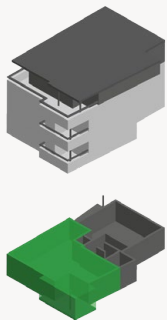
0 1 2 3 4 5m



Tiergartenstrasse 50d | Haus B5

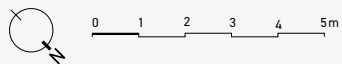
Wohnungs Nr.	Block	Geschoss	Wohnungstyp	Wohnfläche HNF nach SIA	Sitzplatz/Terrasse/ Balkon	Preis in CHF
1	B5	Erdgeschoss	4.5-Zimmer	110.7 m ²	17.1 m ²	975 000
2	B5	Erdgeschoss	2.5-Zimmer	66.3 m ²	24.1 m ²	620 000
3	B5	1. Obergeschoss	4.5-Zimmer	110.7 m ²	15.4 m ²	1 010 000
4	B5	1. Obergeschoss	2.5-Zimmer	66.3 m ²	21.9 m ²	630 000
5	B5	2. Obergeschoss	4.5-Zimmer	110.7 m ²	15.4 m ²	1 030 000
6	B5	2. Obergeschoss	3.5-Zimmer	95.1 m ²	21.9 m ²	920 000
7	B5	Attikageschoss	2.5-Zimmer	63.9 m ²	56.7 m ²	750 000
8	B5	Attikageschoss	3.5-Zimmer	91.4 m ²	28.6 m ²	1 040 000

Haus B5 – Wohnung Nr. 1

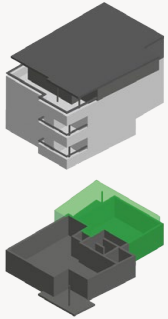


4.5-ZIMMER-WHG
HAUS B5 | WHG NR. 1
ERDGESCHOSS

Wohnfläche 110.7 m²
Gedeckter Sitzplatz 17.1 m²

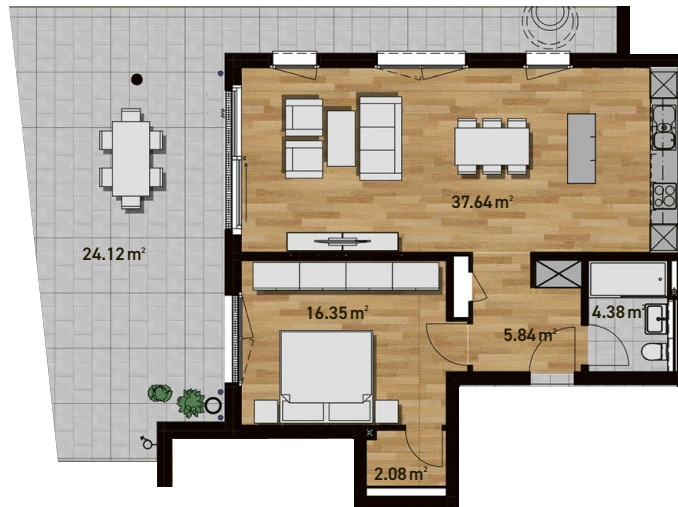


Haus B5 – Wohnung Nr. 2



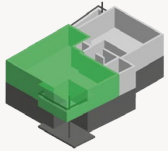
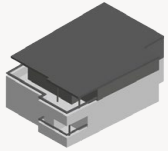
2.5-ZIMMER-WHG
HAUS B5 | WHG NR. 2
ERDGESCHOSS

Wohnfläche 66.3m²
Sitzplatz 24.1m²



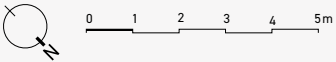
0 1 2 3 4 5m

Haus B5 – Wohnung Nr. 3

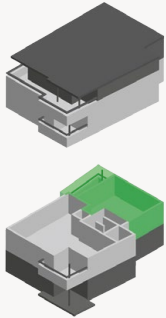


4.5-ZIMMER-WHG
HAUS B5 | WHG NR. 3
1. OBERGESCHOSS

Wohnfläche 110.7 m²
Balkon 15.4 m²

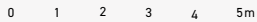


Haus B5 – Wohnung Nr. 4

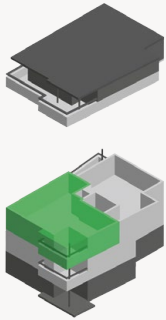


2.5-ZIMMER-WHG
HAUS B5 | WHG NR. 4
1. OBERGESCHOSS

Wohnfläche 66.3m²
Balkon 21.9m²

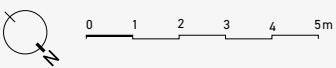


Haus B5 – Wohnung Nr. 5

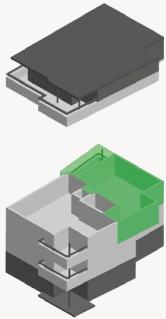


4.5-ZIMMER-WHG
HAUS B5 | WHG NR. 5
2. OBERGESCHOSS

Wohnfläche 110.7 m²
Balkon 15.4 m²



Haus B5 – Wohnung Nr. 6



3.5-ZIMMER-WHG
HAUS B5 | WHG NR. 6
2. OBERGESCHOSS

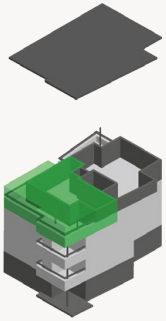
Wohnfläche 95.1 m²
Balkon 21.9 m²



0 1 2 3 4 5m

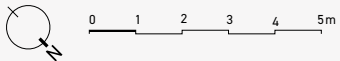


Haus B5 – Wohnung Nr. 7

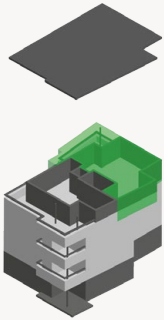


2.5-ZIMMER-WHG
HAUS B5 | WHG NR. 7
ATTIKAGESCHÖSS

Wohnfläche 63.9 m²
Balkon 56.7 m²

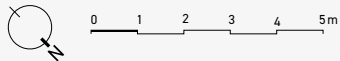


Haus B5 – Wohnung Nr. 8



3.5-ZIMMER-WHG
HAUS B5 | WHG NR. 8
ATTIKAGESCHOSS

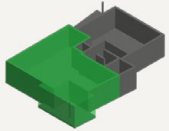
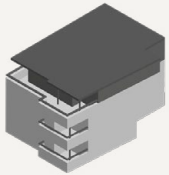
Wohnfläche 91.4m²
Balkon 28.6m²



Tiergartenstrasse 50d | Haus B2

Wohnungs Nr.	Block	Geschoss	Wohnungstyp	Wohnfläche HNF nach SIA	Sitzplatz/Terrasse/ Balkon	Preis in CHF
1	B2	Erdgeschoss	4.5-Zimmer	110.7 m ²	17.1 m ²	985 000
2	B2	Erdgeschoss	2.5-Zimmer	66.3 m ²	24.1 m ²	630 000
3	B2	1. Obergeschoss	4.5-Zimmer	110.7 m ²	15.4 m ²	1 020 000
4	B2	1. Obergeschoss	2.5-Zimmer	66.3 m ²	21.9 m ²	660 000
5	B2	2. Obergeschoss	4.5-Zimmer	110.7 m ²	15.4 m ²	1 060 000
6	B2	2. Obergeschoss	3.5-Zimmer	95.3 m ²	21.9 m ²	930 000
7	B2	Attikageschoss	2.5-Zimmer	64.1 m ²	56.9 m ²	790 000
8	B2	Attikageschoss	3.5-Zimmer	91.5 m ²	28.5 m ²	1 050 000

Haus B2 – Wohnung Nr. 1



4.5-ZIMMER-WHG
HAUS B2 | WHG NR. 1
ERDGESCHOSS

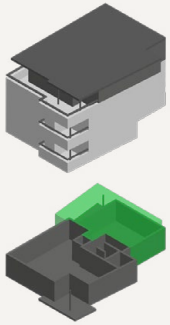
Wohnfläche 110.7 m²
Gedeckter Sitzplatz 17.1 m²



0 1 2 3 4 5m

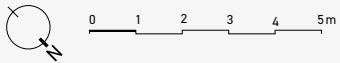


Haus B2 – Wohnung Nr. 2

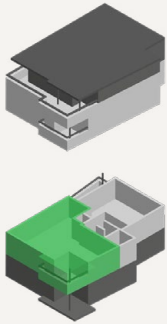


2.5-ZIMMER-WHG
HAUS B2 | WHG NR. 2
ERDGESCHOSS

Wohnfläche 66.3 m²
Sitzplatz 24.1 m²



Haus B2 – Wohnung Nr. 3



4.5-ZIMMER-WHG
HAUS B2 | WHG NR. 3
1. OBERGESCHOSS

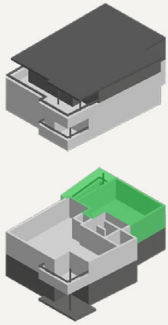
Wohnfläche 110.7 m²
Balkon 15.4 m²



0 1 2 3 4 5m

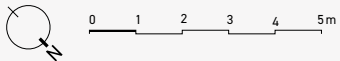


Haus B2 – Wohnung Nr. 4

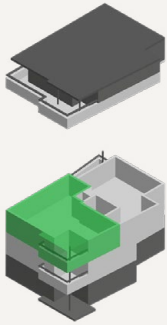


2.5-ZIMMER-WHG
HAUS B2 | WHG NR. 4
1. OBERGESCHOSS

Wohnfläche 66.3 m²
Balkon 21.9 m²



Haus B2 – Wohnung Nr. 5



4.5-ZIMMER-WHG
HAUS B2 | WHG NR. 5
2. OBERGESCHOSS

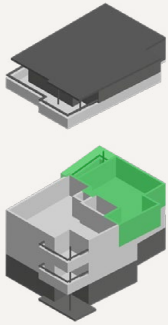
Wohnfläche 110.7 m²
Balkon 15.4 m²



0 1 2 3 4 5m

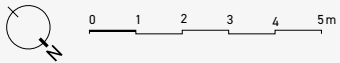
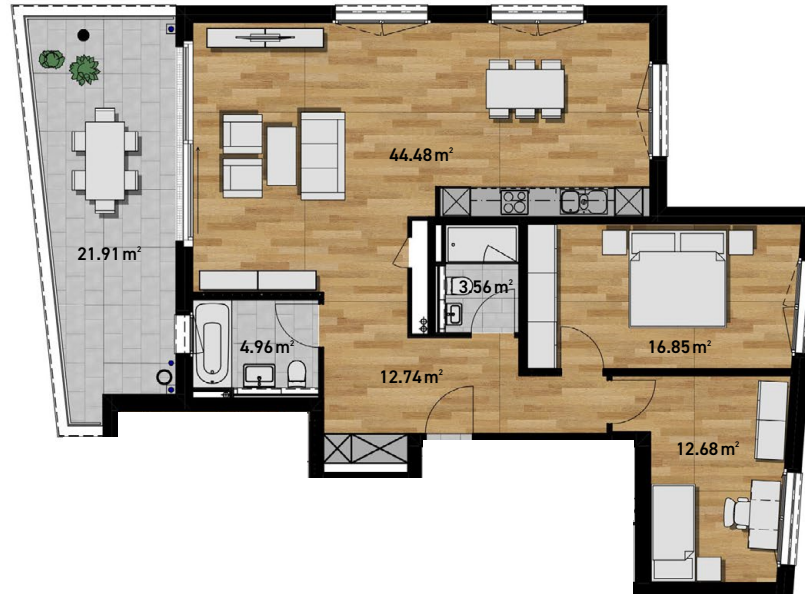


Haus B2 – Wohnung Nr. 6

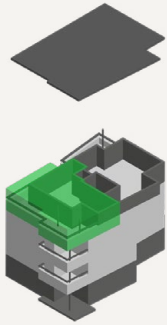


3.5-ZIMMER-WHG
HAUS B2 | WHG NR. 6
2. OBERGESCHOSS

Wohnfläche 95.3 m²
Balkon 21.9 m²



Haus B2 – Wohnung Nr. 7



2.5-ZIMMER-WHG
HAUS B2 | WHG NR. 7
ATTIKAGESCHOSS

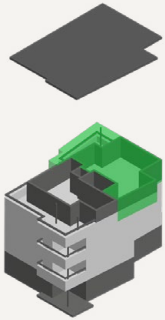
Wohnfläche 64.1 m²
Balkon 56.9 m²



0 1 2 3 4 5m

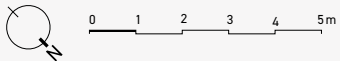
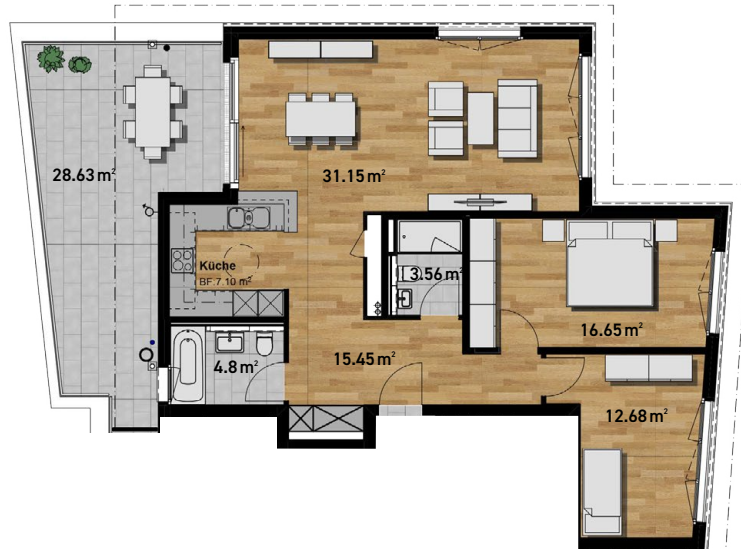


Haus B2 – Wohnung Nr. 8



3.5-ZIMMER-WHG
HAUS B2 | WHG NR. 8
ATTIKAGESCHOSS

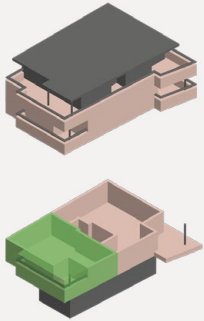
Wohnfläche 91.5 m²
Balkon 28.5 m²



Tiergartenstrasse 52 | Haus A1

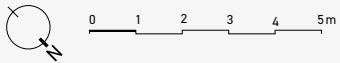
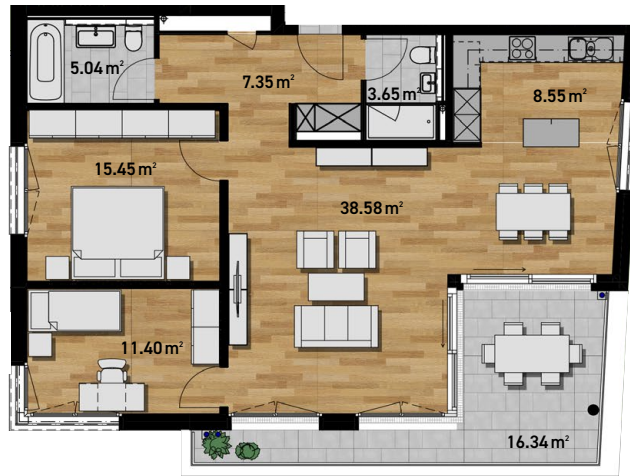
Wohnungs Nr.	Block	Geschoss	Wohnungstyp	Wohnfläche HNF nach SIA	Sitzplatz/Terrasse/ Balkon	Preis in CHF
1	A1	1. Obergeschoss	3.5-Zimmer	90.3 m ²	16.3 m ²	885 000
2	A1	1. Obergeschoss	4.5-Zimmer	112.8 m ²	30.8 m ²	1 055 000
3	A1	2. Obergeschoss	3.5-Zimmer	90.3 m ²	17.1 m ²	900 000
4	A1	2. Obergeschoss	4.5-Zimmer	112.8 m ²	27.7 m ²	1 110 000
5	A1	Attikageschoss	2.5-Zimmer	58.5 m ²	53.6 m ²	765 000
6	A1	Attikageschoss	3.5-Zimmer	97.7 m ²	37.9 m ²	1 170 000

Haus A1 – Wohnung Nr. 1

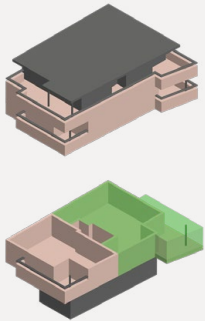


3.5-ZIMMER-WHG
HAUS A1 | WHG NR. 1
1. OBERGESCHOSS

Wohnfläche 90.3 m²
Balkon 16.3 m²



Haus A1 – Wohnung Nr. 2



4.5-ZIMMER-WHG
HAUS A1 | WHG NR. 2
1. OBERGESCHOSS

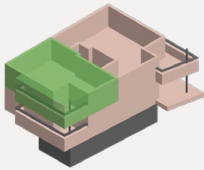
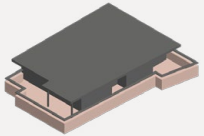
Wohnfläche 112.8m²
Gedeckter Sitzplatz 30.8m²



0 1 2 3 4 5m

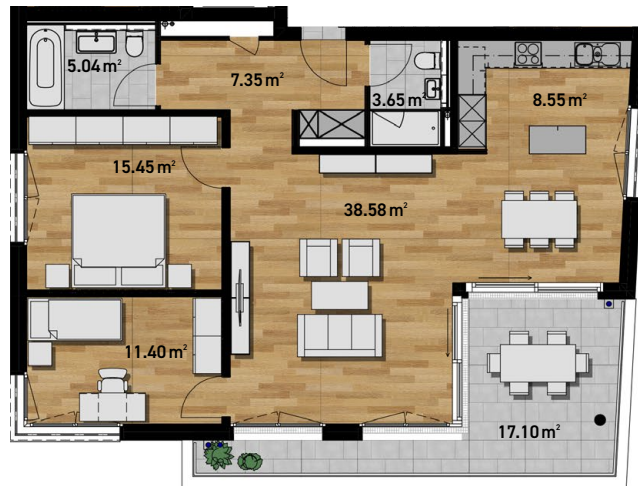


Haus A1 – Wohnung Nr. 3



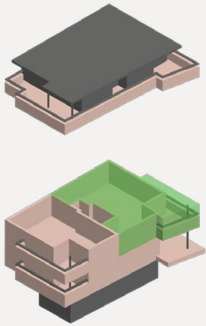
3.5-ZIMMER-WHG
HAUS A1 | WHG NR. 3
2. OBERGESCHOSS

Wohnfläche 90.3m²
Balkon 17.1m²



0 1 2 3 4 5m

Haus A1 – Wohnung Nr. 4



4.5-ZIMMER-WHG
HAUS A1 | WHG NR. 4
2. OBERGESCHOSS

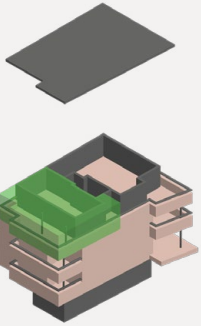
Wohnfläche 112.8 m²
Balkon 27.7 m²



0 1 2 3 4 5m

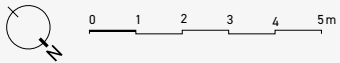
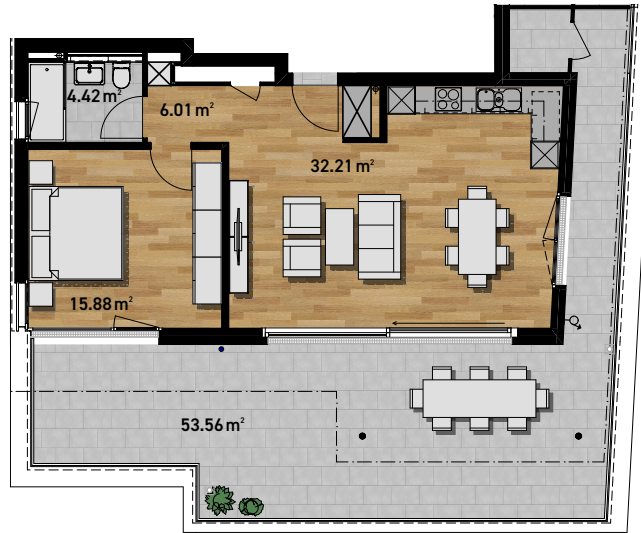


Haus A1 – Wohnung Nr. 5

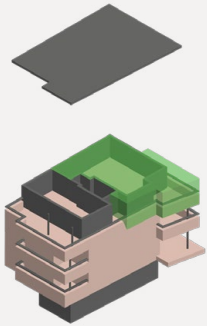


2.5-ZIMMER-WHG
HAUS A1 | WHG NR. 5
ATTIKAGESCHOSS

Wohnfläche 58.5 m²
Balkon 53.6 m²



Haus A1 – Wohnung Nr. 6

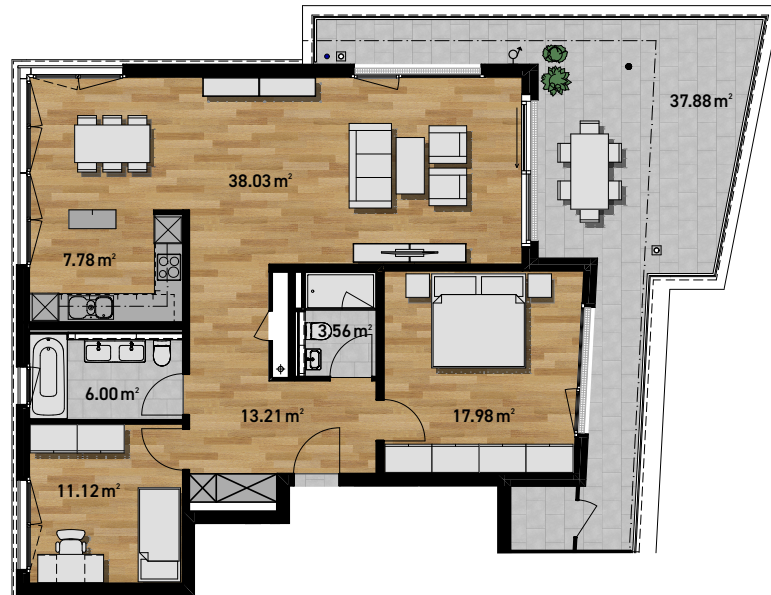


3.5-ZIMMER-WHG
HAUS A1 | WHG NR. 6
ATTIKAGESCHOSS

Wohnfläche 97.7 m²
Balkon 37.9 m²



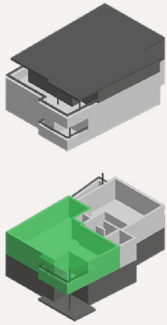
0 1 2 3 4 5m



Tiergartenstrasse 52 | Haus B1

Wohnungs Nr.	Block	Geschoss	Wohnungstyp	Wohnfläche HNF nach SIA	Sitzplatz/Terrasse/ Balkon	Preis in CHF
1	B1	1. Obergeschoss	4.5-Zimmer	110.7 m ²	15.4 m ²	1 035 000
2	B1	1. Obergeschoss	2.5-Zimmer	66.3 m ²	21.9 m ²	VERKAUFT
3	B1	2. Obergeschoss	4.5-Zimmer	110.7 m ²	15.4 m ²	1 080 000
4	B1	2. Obergeschoss	3.5-Zimmer	95.3 m ²	21.9 m ²	970 000
5	B1	Attikageschoss	2.5-Zimmer	64.1 m ²	56.9 m ²	VERKAUFT
6	B1	Attikageschoss	3.5-Zimmer	91.5 m ²	28.5 m ²	1 100 000

Haus B1 – Wohnung Nr. 1



4.5-ZIMMER-WHG
HAUS B1 | WHG NR. 1
1. OBERGESCHOSS

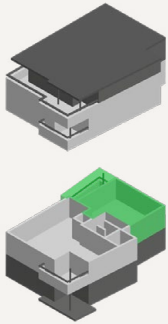
Wohnfläche 110.7 m²
Balkon 15.4 m²



0 1 2 3 4 5m

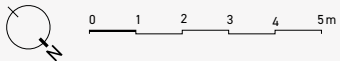


Haus B1 – Wohnung Nr. 2

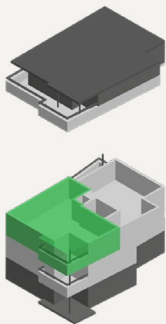


2.5-ZIMMER-WHG
HAUS B1 | WHG NR. 2
1. OBERGESCHOSS

Wohnfläche 66.3 m²
Balkon 21.9 m²



Haus B1 – Wohnung Nr. 3



4.5-ZIMMER-WHG
HAUS B1 | WHG NR. 3
2. OBERGESCHOSS

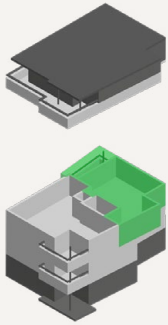
Wohnfläche 110.7 m²
Balkon 15.4 m²



0 1 2 3 4 5m

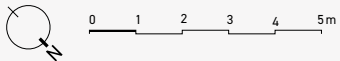
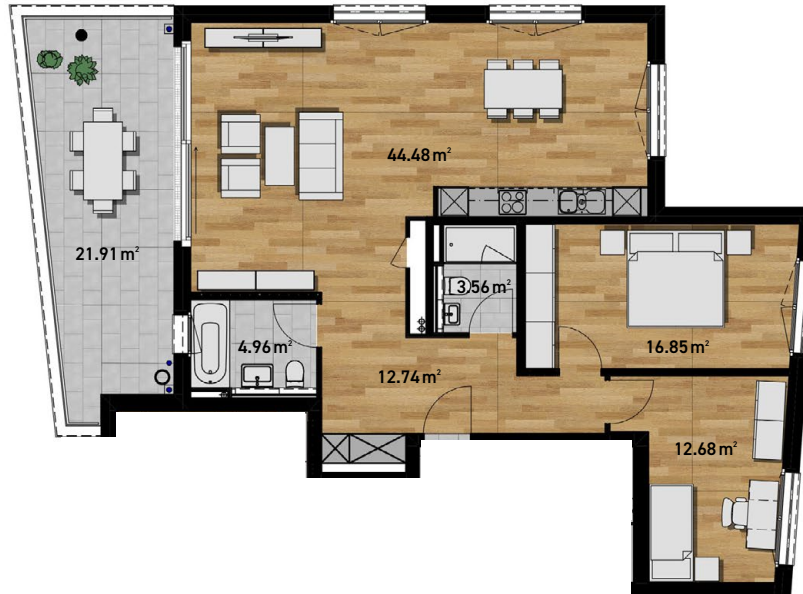


Haus B1 – Wohnung Nr. 4

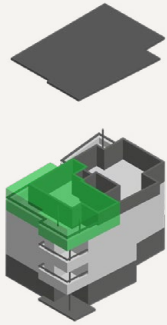


3.5-ZIMMER-WHG
HAUS B1 | WHG NR. 4
2. OBERGESCHOSS

Wohnfläche 95.3 m²
Balkon 21.9 m²



Haus B1 – Wohnung Nr. 5



2.5-ZIMMER-WHG
HAUS B1 | WHG NR. 5
ATTIKAGESCHOSS

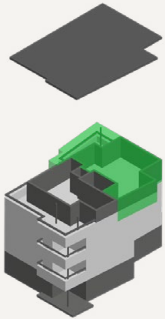
Wohnfläche 64.1 m²
Balkon 56.9 m²



0 1 2 3 4 5m

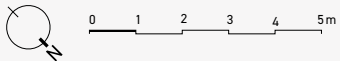


Haus B1 – Wohnung Nr. 6



3.5-ZIMMER-WHG
HAUS B1 | WHG NR. 6
ATTIKAGESCHOSS

Wohnfläche 91.5 m²
Balkon 28.5 m²







Zur Liegenschaft

Nachhaltigkeits-Konzept

Erleben Sie höchsten Wohnkomfort in allen Räumen dank nachhaltiger Minergie-Bauweise. Sie geniessen konstant optimale Luftqualität und Raumtemperaturen bei umweltschonend geringem Energieverbrauch – zu jeder Jahreszeit. Bei kontrollierten Wohnungslüftungen in Mehrfamilienhäusern besitzt jede Wohnung ihre eigene Lüftungssteuerung. Eine Wärmerückgewinnungsanlage entzieht der Abluft ihre Wärme, bevor sie über das Dach ausgeblasen wird. Die zurückbehaltene Wärme wird über die Niedertemperatur-Bodenheizung wieder abgegeben. Im Sommer werden die Wohnungen bei Temperaturen über 26°C nach gleichem Prinzip in umgekehrter Richtung leicht gekühlt. Übrigens befindet sich auf jedem Dach eine Photovoltaikanlage, deren produzierter Strom zum Eigenverbrauch zur Verfügung gestellt wird.

Zum Ausbau

Küchen

Freuen Sie sich auf eine grosszügige Einbauküche mit Fronten in Kunstharz, Rückwänden aus Glas und einer hochwertigen Naturstein-Abdeckung. Der Einbaukühlschrank mit Gefrierteil bietet viel Platz. Ausserdem verfügen die Küchen über folgende weitere Apparate: Ein Glaskeramikherd mit Dampfabzug, XXL-Geschirrspülmaschine, Backofen, und in den meisten Wohnungen auch ein Dampfgarer, allesamt von Miele.

Badezimmer und Duschen

Die sanitären Einrichtungen befolgen moderne Standards und bestehen aus schallisolierten Wannen in Weiss, Wandklosettanlagen mit Einbauspülkasten, Unterschränken und Spiegelschränken mit Innensteckdosen. Ausserdem wird das Wasser in allen Gebäuden zentral enthärtet.



Zimmer

Der geölte oder versiegelte Eichenholzparkett in Landhausdielen sorgt für ein warmes Wohngefühl in allen Zimmern. In sämtlichen Wohnungen wurden mehrere Glasfaser- und Ethernet-Anschlüsse verlegt. Der Fernseh- und Radioempfang folgt über die Gemeinschaftsantennenanlage der Gemeinde Liestal.

Waschküchen

Jede Wohnung verfügt über eine eigene Waschküche mit praktischem Kunststoff-Waschtrog, Waschmaschine und Wäschetrockner von Miele und einem Secomat mit Wäscheleinsystem.

Kellerabteile und weitere Räume

Zu jeder Wohnung gehört ein separates Kellerabteil, das mit dem modernen 8-Personen-Aufzug bequem erreicht wird. Die Liegenschaften verfügen in den Untergeschossen zusätzlich über praktische Velo- und Kinderwagenräume. Die Einstellhalle, Ihr Kellerabteil und Ihre Waschküche sowie der Briefkasten können alle mit dem Wohnungsschlüssel geöffnet werden.

Apparate-Programm von Miele

- Einbaukühlschrank mit Gefrierteil (Miele K 37242 iDF)
- Einbauelektrorechaud mit Glaskeramikkochfläche (Miele KM 6539 FL)
- Backofen (Miele H 7264-60 B)
- Dampfgarer (Miele DG 7240-60)
(ausgenommen 2 ½ Zi.-Whg. Attika B-Blöcke)
- Dampfabzug mit Aktiv-Kohlenfilter
- Geschirrspülmaschine (Miele G 25265-60 Vi XXL)
- Waschmaschine Marke Miele (Modell WWG300-60CH)
- Wäschetrockner Marke Miele (Modell TWF600-40CH)

(Miele Gerätetypenangaben Stand 05.2021)

Zum Standort

Als Kantonshauptort des Kantons Basel-Landschaft bietet Liestal jegliche Vorteile einer lebendigen und modernen Stadt sowie die schöne Natur und romantischen Vorzüge des Landkantons.

Liestal mit rund 14 000 Einwohnerinnen und Einwohnern verfügt über eine wundervolle historische Altstadt mit Charme, eine lebendige Atmosphäre sowie gelebte Traditionen und Brauchtümer. Eine Stadt mit zahlreichen Sehenswürdigkeiten und vielfältigen kulturellen Angeboten.

Liestal liegt verkehrsgünstig mit direkten Zugverbindungen nach Basel, Zürich, Olten und Luzern und ist mit der A22 an die Autobahn A2 angebunden. Der EuroAirport Basel-Mulhouse ist in rund 45 Minuten mit dem öffentlichen Verkehr sowie in 30 Minuten mit dem Auto erreichbar.

Ein Hallen- und Freibad, Tennisplätze, diverse Vereine mit grossem Angebot fördern den sozialen Zusammenhalt.

Von der Kindertagesstätte bis zum Gymnasium können alle Stufen in Liestal besucht werden.



Liestal – ein Ort mit höchster Lebensqualität!



Eigentumswohnungen ab Sommer 2023

2.5 bis 4.5 Zimmer ca. 60 m² bis 113 m² ab CHF 620 000

MINERGIE

